

# ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №5

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| Наименование                                                                                  | Сумма в год         | Сумма в месяц |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего</b> | <b>2 622 764,74</b> |               |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт                                                               | 384 298,13          | 32 024,84     |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                               | 1 571 625,63        | 130 968,80    |
| 1.3 услуга управления                                                                         | 354 784,03          | 29 565,34     |
| 1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)                      | 312 056,95          |               |
| <b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.</b>                                       | <b>550 298,52</b>   |               |

## 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работ                                                                                                                                                                | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>                                                                                                                   | <b>105</b> |
| в том числе : отопление (шт.)                                                                                                                                                     | 32         |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 32         |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 15         |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 14         |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 11         |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 1          |
| <b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>                                                                                                           |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                                          |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)                                                                                                                |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства                                                                           |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                              |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования                                                                                               |            |
| Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                               |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   |            |
| Механизированная уборка территории                                                                                                                                                |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)                                                                             |            |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                              |            |

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

| Наименование работ                                                                                                                                                                     | Сумма.руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обшивка тамбура (подъезд №3) Облицовка поверхности стен тамбуров сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя         | 60 787,32  |
| Замена светильников в МОП (светодиодные)                                                                                                                                               | 3 091,25   |
| Замена керамогранитной половой плитки (подъезд №1)                                                                                                                                     | 82 363,91  |
| Замена сетей канализации ( кв. 81) Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов                                                                      | 2 295,52   |
| Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель, термосметр по отоплению, преобразователи расхода. Услуга по организации доставки, упаковки, страховки Сургут-Калуга-Сургут | 25 304,36  |
| Монтаж новогодней гирлянды (подъезд №1-6)                                                                                                                                              | 49 291,88  |
| 3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.                                                                                                                              | 223 134,24 |
| 3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.                                                                                       | 136 905,06 |
| 3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)                                                                                     | 298 068,95 |
| 3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года                                                                                         | 701 438,89 |

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

| Наименование работ                                          | Место выполнения работ |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|
| Замена напольной плитки                                     | Подъезд №2,3           |
| Герметизация швов. Шахты в чердачном помещении              | Кв. 12                 |
| Обшивка тамбуров                                            | Подъезд №1,2,4,6       |
| Посадка цветов                                              |                        |
| Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)       |                        |
| Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (счетчик воды ГВС) | Узел учета             |
| Ремонт сетей электроснабжения                               | МОП                    |